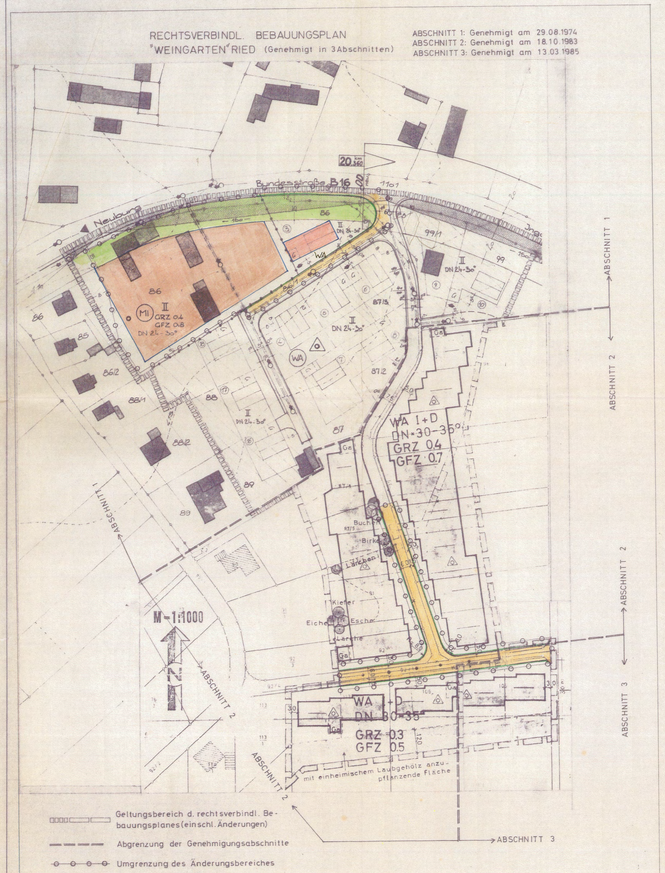
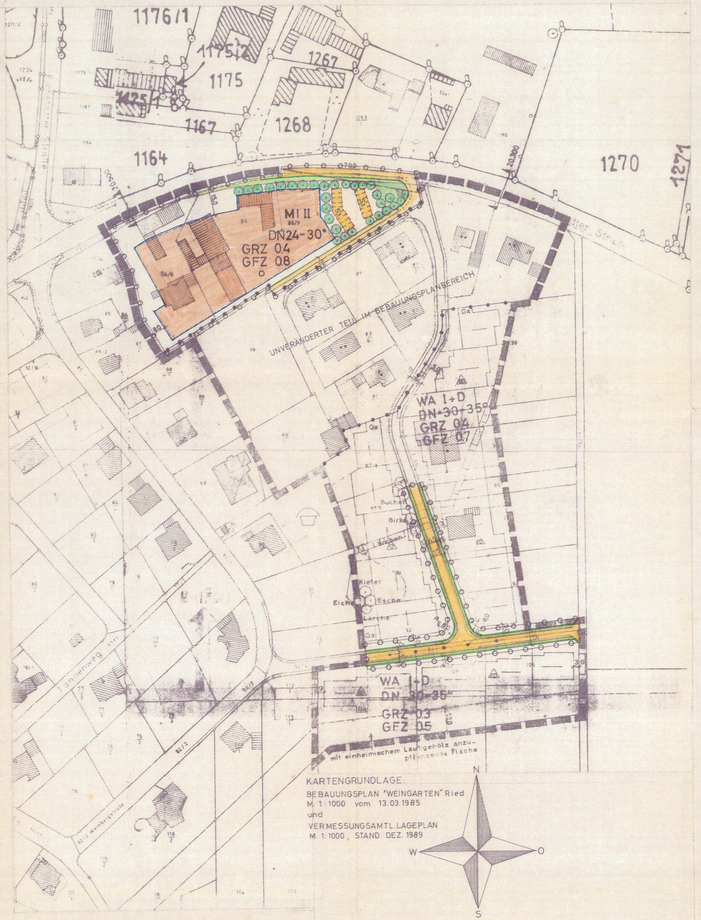
8-065 „Weingarten" (5. Änderg. von 8)

RECHTSVERBINDL. BEBAUUNGSPLAN
"WEINGARTEN" RIED (Genehmigt in 3 Abschnitten)

ABSCHNITT 1: Genehmigt am 29.08.1974
ABSCHNITT 2: Genehmigt am 18.10.1983
ABSCHNITT 3: Genehmigt am 13.03.1985





Zeichenerklärung

nach der Planzeichenverordnung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 58)

Art der baulichen Nutzung:

	BauNVO:
Wohnbauflächen:	
Kleinsiedlungsgebiet	2
Reines Wohngebiet	3
Allgemeines Wohngebiet	4
Besonderes Wohngebiet	4 a
Gemischte Flächen:	
Dorfgebiet	5
MI Mischgebiet	6
Kerngebiet	7
Gewerbliche Bauflächen:	
Gewerbegebiet	8
Industriegebiet	9
Sonderbauflächen:	
Sondergebiet Erholung	10
Sonstige Sondergebiet	11

Flächen f. d. Gemeinbedarf: § 9 BauGB

Schule	1 (5)
Kindergarten	1 (5)
Post	1 (5)
Kirche	1 (5)
Krankenhaus	1 (5)
Altenwohnheim	1 (5)
Verwaltungsgebäude	1 (5)

Verkehrs- u. Erschließungsfl.: § 9 BauGB

Straßenverkehrsfläche	1 (11)
Öffentliche Parkfläche	1 (11)
Parkstreifen/Parkbucht	1 (11)
Brücke	1 (11)
Straßenbegrenzungslinie	1 (11)
St Stellplätze	1 (4)
Garagen	1 (4)
Gemeinschaftsstellplätze	1 (22)
Gemeinschaftsgaragen	1 (22)
Tiefgaragen	3

Grünflächen: § 9 BauGB

Öffentliche Grünfläche	1 (15)
Öffentlicher Grünstreifen	1 (15)
Parkanlage	1 (15)
Private Grünfläche	1 (15)
Privater Grünstreifen	1 (15)
Landwirtschaftliche Nutzfläche	1 (15 A)
Sichtdreieck	

Versorgungsflächen: § 9 BauGB

Umformerstation	1 (13)
Erdgasregelstation	1 (13)

Maß der baulichen Nutzung:

§ 16 (2) u. § 17 BauNVO u. § 9 (1) BauGB

Nutzungsschablone-Füllschema

MI	II	Baugebiet	Zahl der Vollgesch.
0,4	0,8	GRZ / Grundflächenzahl	GFZ / Geschoßflächenzahl
o	DN	Bauweise	Dachneigung

Mind. u. Höchstgr. d. Zahl d. Vollgesch.

II Zahl der Vollgesch. (Höchstgrenze)

Zahl der Vollgeschoße (zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

Festsetz.n. Art: 91 BayBO:

Flachdach

DN Dachneigung z. B. 30°

Firstrichtung

Nachricht. Übernahmen: § 9 BauGB

Richtfunktrasse der Telekom 1 (6)

Sonstige Darstellungen:

Empfohlene Grundstücksgrenze

Bemaßung

Wahlfreie Nummerierung der gepl. Häuser im Planbereich

Bestandsangaben:

DIN 18702 (Auszug)

Wohngebäude

Geschoßzahl

Hausnummer

Durchfahrt

Wirtschaftsgebäude, Stall, Industriegebäude, Garage

Stadtgrenze

Gemarkungsgrenze

Flurstückgrenze

Zugehörigkeitsabelken

85 Flurstückennummer

Nutzungsgrenze

Höhenpunkt

Höhenlinie

Böschung

Graben

Mauer

Hecke

Obstbaumreihenlage

Wald

Grünland

Gartenland

Friedhof

Durchlaß

Hydrant

Telefonhaus

Straßenleuchte

Hochspannungsleitung

Denkmal

Baum

Dingl. gesich. Dienstbark.: § 9 BauGB

Geh- und Fahrtrecht 1 (21)

Leitungsrecht 1 (21)

Abstandsflächendienstbarkeit 1 (21)

Bauweise, -linie, -grenze:

§ 9 (1) 2 u. §§ 22 u. 23 BauNVO

o Offene Bauweise	22
Nur Einzel- und Doppelhäuser zul.	22
Nur Hausgruppen zulässig	22
Geschlossene Bauweise	22
Baulinie	23
Baugrenze	23

Sonstige Festsetzungen: § 9 BauGB

Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes	
Umgrenzung des Änderungsbereiches	
Nutzungsgrenze § 16 BauNVO	
Flächen für die Wasserwirtschaft	1 (16)
Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche	1 (24)
Fläche für Aufschüttungen	1 (17)
V. d. Bebauung freizuh. Grundstücke	1 (10)
Freileitung mit Schutzstreifen	1 (13)
Durchlaß	1 (2)
Zu- und Ausfahrtsverbot	1 (11)
Rampe	1 (2)
Treppe	1 (2)
Stützmauer	1 (26)
Mülltonnen	1 (4)
Oberkante Fußboden EG über Oberkante Straße	2 i.v.m. 1 (2)
Bäume zu erhalten	1 (25 b)
Bäume zu pflanzen	1 (25 a)

Altlasten:

Altlastenverdachtsfläche

Altlastenfläche

Baubeschränkungen:

Lärmschutzzone

Bauhöhenbeschränkung

Überschwemmungsgebiet

Biotop

Bodenschätze Vorbehaltsfläche

Bodenschätze Vorrangfläche

Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Weingarten" (Ried)

Lfd. Nr.:	Verfahrensschritt:	Blatt der Anlage: 001-003
1)	Antrag:	
2)	Änderungsbeschluß "Weinberg": PLU vom 11.02.1988 Nr. 18/88 (siehe gesondertes Verfahren)	006 bis 007
3)	Änderungsbeschluß: BAS vom 18.10.1988 Nr. 191/88 STR vom 08.11.1988 Nr. 176/88	011 bis 016 017 bis 027
4)	Vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Anhörung der Träger öff. Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: Bekanntmachung im Amtsblatt vom 14.12.1988 Nr. 47/88 Anhörungsverfahren vom 15.12.1988 bis 16.01.1989 Anregungen und Bedenken: Mitteilung des Abwägungsergebnisses am 26.04.1989	034 bis 035 028 bis 033 037 bis 060 094 bis 198
5)	Behandlung der Anregungen und Bedenken: BAS vom 09.02.1989 Nr. 15/89 STR vom 07.03.1989 Nr. 21/89	075 bis 081 082 bis 091
6)	Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB: Bekanntmachung im Amtsblatt vom 14.06.1989 Nr. 23/89 Anhörungsfrist vom 22.06.1989 bis 24.07.1989 Anregungen und Bedenken:	120 bis 125 117 bis 119 126 bis 128
7)	Behandlung der Anregungen und Bedenken: BAS vom 08.03.1990 Nr. 32/90 STR vom 27.03.1990 Nr. 27/90	132 bis 133 134 bis 135
8)	Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB: Bekanntmachung im Amtsblatt vom 22.11.1990 Nr. 44/90 Anhörungsfrist vom 03.12.1990 bis 04.01.1991 Anregungen und Bedenken:	148 bis 154 136 bis 144 155 bis 168
9)	Satzungsbeschluß: BAS vom 23.01.1991 Nr. 8/81 STR vom 05.02.1991 Nr. 3/91	176 bis 179 184 bis 187
10)	Vorlage bei der Regierung von Oberbayern zur Anzeige: Schreiben vom: 22. Dez. 1993	
11)	Bescheid der Regierung von Oberbayern gem. § 11 Abs. 1 BauGB: Bescheid vom 18. Feb. 1994 Az.: 24-2-4624-NM-42-8 (93)	
12)	Beitrittsbeschluß: BAS 2. März 1994 STR —	

13) Inkrafttreten nach § 12 Satz 4 BauGB:

Amtsblatt vom 16. März 1994 Nr. 08/94

Die Bebauungsplanänderung ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich. Sie liegt mit Begründung gemäß § 12 Satz 2 BauGB öffentlich aus und kann von jedermann eingesehen werden.

Neuburg a.d. Donau, 18. März 1994
Stadt Neuburg a.d. Donau

Heiler
Oberbürgermeister

Siegel

14) Anzeigevermerk:

Die Regierung hat im Zuge des Anzeigeverfahrens mit Bescheid vom 08.02.1994 Az. 24-2-4624-NM-42-8 (93) erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird (§ 11 Abs. 3 BauGB).

München, 30. März 1994

Klaus-Peter Schmitt
Ltd. Regierungsdirektor

Siegel

Zeichenerklärung:

PLU = Planungs- und Umweltausschuß
BAS = Bau-, Planungs- und Umweltausschuß
STR = Stadtrat

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1:25000 NORDEN

Bebauungsplanänderung "Weingarten" (Ried)

Stadt Neuburg a.d. Donau

Originalmaßstab 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Kartengrundlage: Bebauungsplan "Weingarten" M 1 : 1000 vom 13.03.1985

Planung: Stadtbauamt Neuburg a.d. Donau

bearbeitet: 07.12.1993 .....

geprüft: 08.12.1993 .....

Für die Erarbeitung des Planentwurfs
Neuburg a.d. Donau, den 10.12.1993

Dipl.-Ing. Gottfried Baudirektor