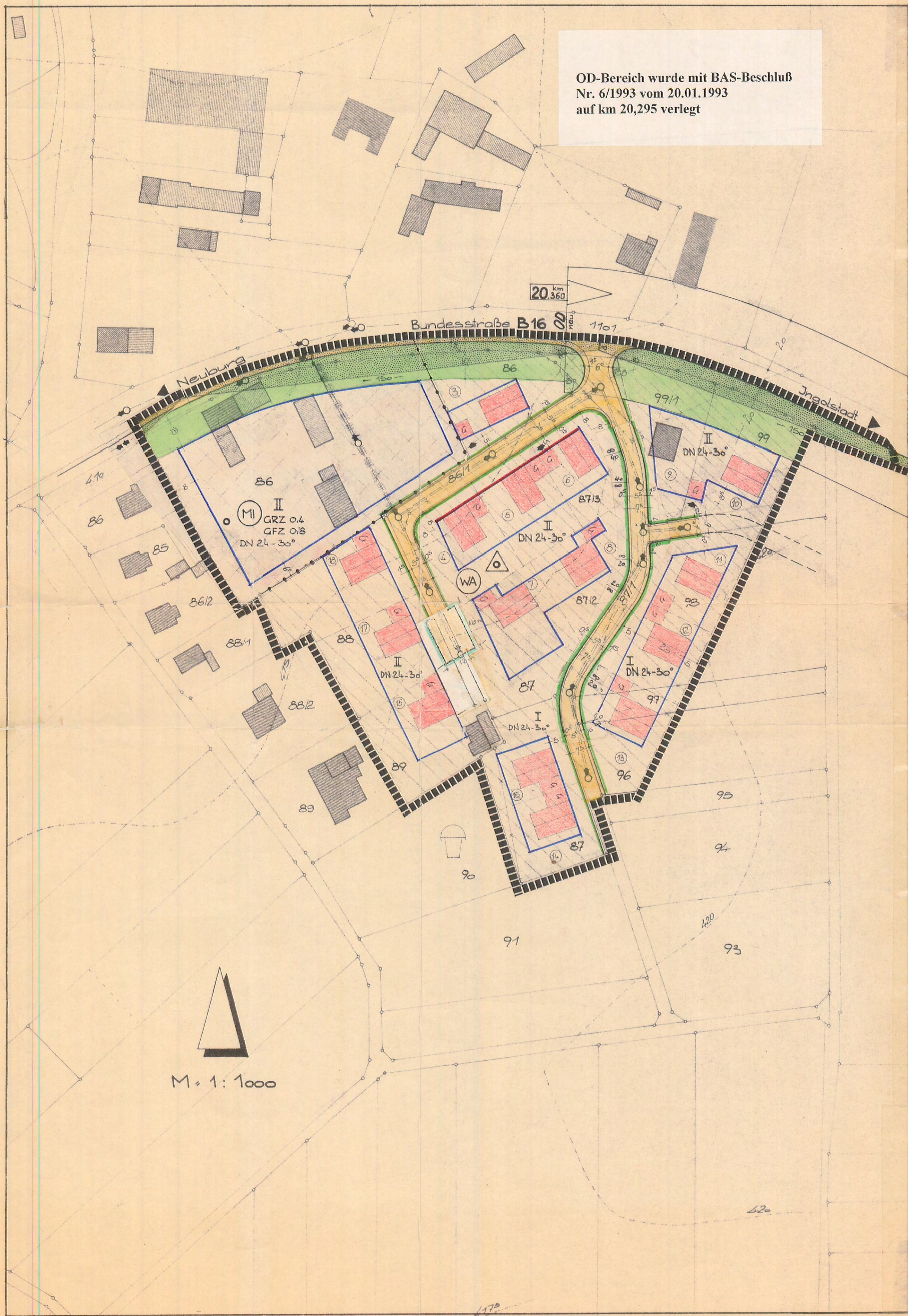


8-06

„Weingarten“
(8 Änderg.)

2. Änderg. - ohne Plan → nur Satzg. Änderg.
4. - - - - - → siehe Satzg.



Bebauungsplan

- Weingarten -

Der Gemeinde R i e d , Lkr. Neuburg a.d.Donau für den Bereich der Grundstücke Flurstücks- Nr.: 86, 86/1, 87, 87/1, 87/2, 87/3, 88, 89, 96, 97, 98, 99, 99/1 und 1101 der Gemarkung Ried.

I. Weitere Festsetzungen :

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs.1 bis 3 der BauNVO v. 26.11.1968)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) siehe § 2 des Textteiles
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO) siehe § 2 des Textteiles

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe a des BBauG sowie §§ 16 und § 17 BauNVO)

- Zahl der Vollgeschosse :
- I 1 Vollgeschöß (Erdgeschöß)
 - II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das Obergeschöß nicht zwingend ist (Erd- und 1 Obergeschöß)
- GRZ Grundflächenzahl zB. 0,4
GPZ Geschößflächenzahl zB. 0,7

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG §§ 22 und §§ 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

- Von jeglicher Bebauung, Anpflanzung und Stapelung von mehr als 90 cm Höhe, bezogen auf die durch die Dreieckspunkte in Fahrbahnhöhe gelegte Fläche, freizumachen und freizuhalten
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen und öffentliche Gehwege
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und § 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugbietes (§ 16 Abs.4 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

II. Hinweise :

- Vorhandene Bebauung (Wohngebäude, Nebengebäude)
- Grundstücksbegrenzung vorhanden
- Grundstücksbegrenzung geplant
- Grundstücksbegrenzung entfällt
- Flächen für erdgeschößige Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe e und Nr.12 BBauG)
- Zwingende Garageneinfahrt (§ 5 Abs.2 Nr.5 und § 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)
- Flurstücksnummern
- Grundstücksnummerierung
- Entsorgungsstraße geplant Schmutzwasserkanal
Tagwasserkanal

Der Bebauungsplan ist genordet

Ausgefertigt Ried, den *14. Mai 1974*
[Signature]
1. Bürgermeister

gefertigt im Mai 1972
geändert im Jan. 1974
Ingenieurbüro
Rainer Haussmann
Neuburg / Donau
Ingoledacher Str. 6
[Signature]

Siegel

Der Bebauungsplan wird mit seiner Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Ried, den *20. 8. 74*



[Signature]
(1. Bürgermeister)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs.6 BBauG vom *11. 8. 1972* bis *17. 8. 1972* in *Ried, beim Landratsamt* öffentlich ausgelegt.

Ried, den *2. 10. 1972*



[Signature]
(1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Ried Lkr. Neuburg/D. hat mit Beschluß des Gemeinderates vom *21. 8. 1972* den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

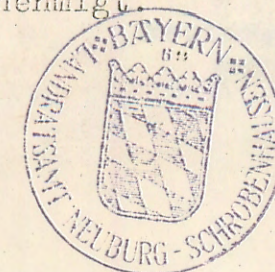
Ried, den *2. 10. 1972*



[Signature]
(1. Bürgermeister)

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 26. 8. 1974 Nr. III/2-506/74-Az.: 610-3/2 gem. § 11 BBauG i. V. mit § 2 der Verordnung über die Übertragung von Aufgaben der Regierung nach dem Bundesbaugesetz auf die Kreisverwaltungsbehörden vom 23. 10. 1968 (GVBl. S. 327), geändert durch Verordnung vom 25. 11. 1969 (GVBl. S. 370) und Verordnung vom 4. 12. 1973 (GVBl. S. 650) genehmigt.

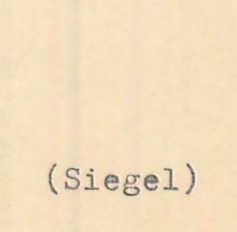
Neuburg a.d. Donau, den 25. 3. 1974
Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen



[Signature]
Möckel
Regierungsrat

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom *29. 8. 74* bis *29. 8. 74* in *gen. Kanzlei* gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am *29. 8. 74* ortsüblich durch *Amberg* bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Ried, den *26. Sept. 1974*



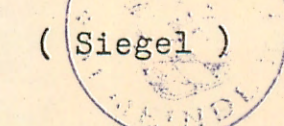
[Signature]
(1. Bürgermeister)

Satzungsergänzung zu § 13

Die Satzungsergänzung wurde durch eine 2. und 3. Auslegung bedingt.

Der Bebauungsplan wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 2 Abs.6 und Abs.7 BBauG zum 2. Male vom *17. 8. 73* bis *17. 8. 73* in der Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am *17. 8. 73* ortsüblich durch *Amberg* bekannt gemacht.

Ried, den *28. 8. 73*



[Signature]
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Ried Lkr. Neuburg-Schrobenhausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom *11. 9. 73* den Bebauungsplan nach der 2. Auslegung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

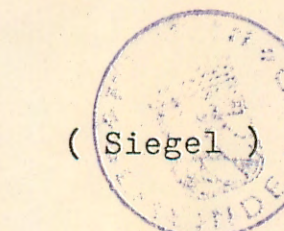
Ried, den *12. 9. 73*



[Signature]
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 2 Abs.6 und Abs.7 BBauG zum 3. Male vom *11. 9. 74* bis *12. 9. 74* in der Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am *12. 9. 74* ortsüblich durch *Amberg* bekannt gemacht.

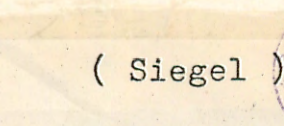
Ried, den *14. 9. 74*



[Signature]
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Ried /Lkr. Neuburg-Schrobenhausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom *19. Mär. 1974* den Bebauungsplan nach der 3. Auslegung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Ried, den *18. Mär. 1974*



[Signature]
1. Bürgermeister