



Bebauungsplan Nr. 8-08 "Riedanger"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 8 - 08

"Riedanger"

planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-I), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 933) folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
- 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl
- 3.2 Geschossflächenzahl
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze

5. Dächer

- 5.1 Dachneigung
- 5.2 Firstrichtung

6. Garagen

- 6.1 Fläche für Garagen oder Stellplätze

7. Wasserflächen

- 7.1 Wasserfläche

8. Grünordnung

- 8.1 öffentl. Grünfläche
- 8.2 priv. Grünfläche
- 8.3 zu erhaltende Bäume
- 8.4 anzupflanzende Bäume

9. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 9.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 9.2 Umformerstation

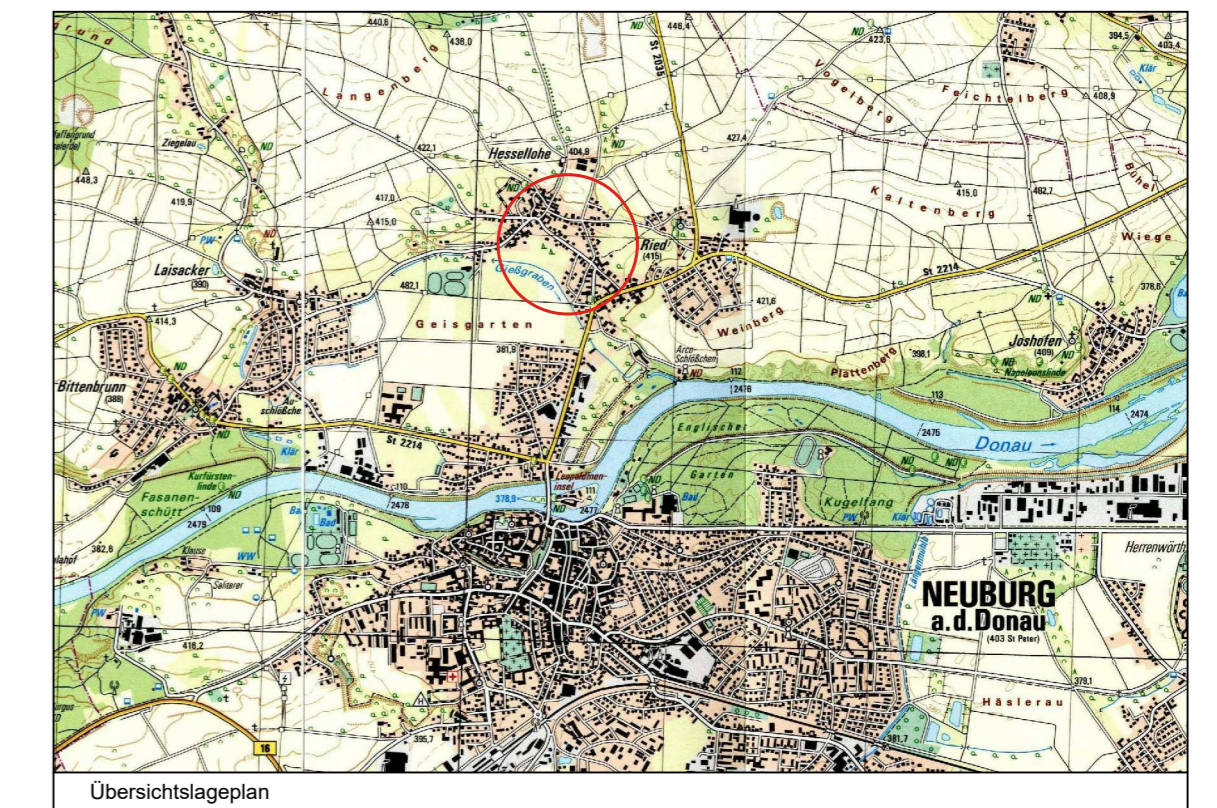
B. Hinweise

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. Flurstücksgrenze
- 3. Bemessung in m

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
8-08		02.11.1989

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 8-08
"Riedanger"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Februar 2011

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	02/2011 Schießler
Geprüft:	08/2014 R. Müller