
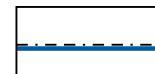
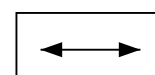
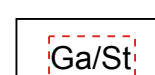


Ergänzungssatzung Nr. 8-09 Kutenreich

M 1 : 500

Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
-  Baugrenze
-  Hauptfirstrichtung
-  Fläche für Garage und Stellplätze

**Ergänzungssatzung Nr. 8-09 nach § 34 (4) Nr. 3 für Flur-Nr.n. 303 (Tfl.) und 306 (Tfl.), Gem. Ried**

Die Große Kreisstadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. vom 26.07.1997 (GVBl S. 344) folgende, mit Bescheid der Regierung von Oberbayern vom 01.12.1999 genehmigte Satzung

**Neben den Festsetzungen in der Planzeichnung gelten folgende textliche Festsetzungen:**

1. Die Ergänzungsfläche ist als **Allgemeines Wohngebiet (§ BauNVO)** nutzbar.
- 2.1 Für das **Hauptgebäude** gilt:  
maximale Firsthöhe = 412,90 m ü. NN  
zulässige Traufhöhe = 407,00 m. ü. NN – 407,70 m ü. NN
- 2.2 Für **Garage/Nebengebäude** gilt:  
maximale Firsthöhe = 409,00 m ü. NN;  
zulässige Traufhöhe = 405,80 m ü. NN – 406,50 m ü. NN

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau in Kraft.

Neuburg a.d. Donau, .....  
Stadt Neuburg a.d. Donau

Huniar  
Oberbürgermeister

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
8-09		02.02.2000

**VERFAHRENSVERMERKE:**

- 1) Aufstellungsbeschluss:  
am: .....23.03.1999.....Nr.:29/99.....
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt:  
vom: .....28.04.1999.....Nr.:14.....
- 3) Anhörung gemäß § 34 Abs. 5 Satz 1 BauGB i.V.m. § 13 Nm. 2 und 3 sowie gleichzeitig § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB:  
vom:.....14.05.1999.....bis:.....15.06.1999.....
- 4) Bekanntmachung im Amtsblatt:  
vom:.....05.05.1999.....Nr.:15.....
- 5) Satzungsbeschluss gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB:  
am:.....27.07.1999.....Nr.:92/99.....
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern gem. § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB mit Schreiben vom:  
.....29.10.1999.....  
Bescheid vom:.....01.12.1999.....Az.:220/2-4622-ND-12-3(99)....
- 7) Genehmigung durch die Regierung von Oberbayern gemäß § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB:  
Bescheid vom:.....01.12.1999.....Az.:220/2-4622-ND-12-3(99)....
- 8) Bekanntmachung der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach § 34 Abs. 5 Satz 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt:  
vom:.....02.02.2000.....Nr.:4.....  
Die Satzung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4, § 215 Abs. 1 und § 215 a BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg an der Donau, 26.01.2000  
Stadt Neuburg an der Donau

Huniar  
Oberbürgermeister

Siegel

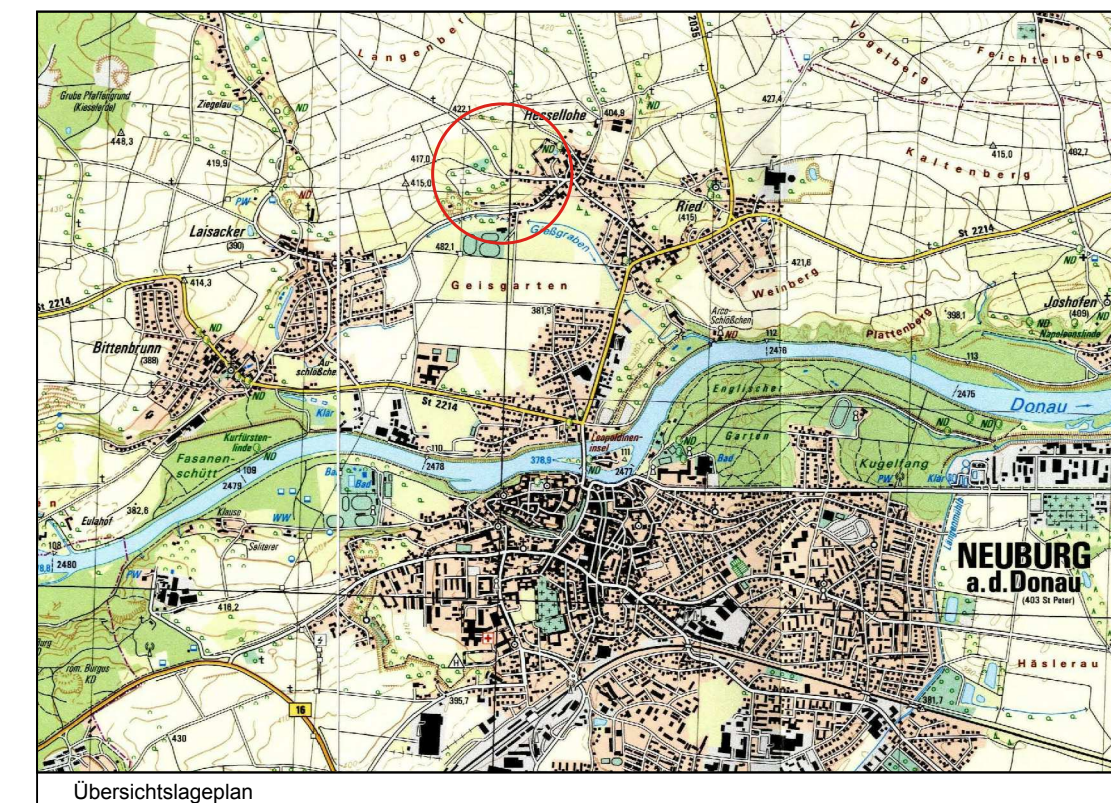
- 9) Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid  
vom:.....01.12.1999.....Az.:220/2-4622-ND-12-3(99).....  
die Satzung nach § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

München, 30.03.2000  
gez. Klaus-Peter Schmitt  
Abteilungsleiter

Siegel

Stadt Neuburg an der Donau

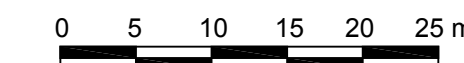
Ergänzungssatzung Nr. 8-09 nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB



Übersichtslageplan

Originalmaßstab : 1 : 500

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte



Stand Jan. 2012



Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	10/2012 Schießler
Geprüft:	8/2014 R. Müller

Neuburg an der Donau, .....