
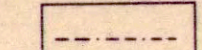
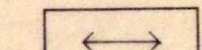
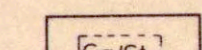


Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
-  Baugrenze
-  Hauptfirsrichtung
-  Fläche für Garage und Stellplätze

**Ergänzungssatzung Nr. 8-09
nach § 34 (4) Nr. 3
für Flur-Nr.n 303 (Tfl.) und 306 (Tfl.), Gem. Ried**

Die Große Kreisstadt Neuburg a.d. Donau erläßt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. vom 26.07.1997 (GVBl S. 344) folgende, mit Bescheid der Regierung von Oberbayern vom 01.12.1999 genehmigte Satzung

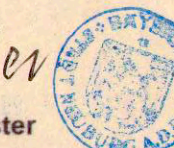
Neben den Festsetzungen in der Planzeichnung gelten folgende textliche Festsetzungen:

1. Die Ergänzungsfäche ist als **Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)** nutzbar.
- 2.1 Für das **Hauptgebäude** gilt:
maximale Firsthöhe = 412,90 m ü. NN
zulässige Traufhöhe = 407,00 m ü. NN - 407,70 m ü. NN
- 2.2 Für **Garage/ Nebengebäude** gilt:
maximale Firsthöhe = 409,00 m ü. NN
zulässige Traufhöhe = 405,80 m ü. NN - 406,50 m ü. NN

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau in Kraft.

Neuburg a.d. Donau, 26.01.00
Stadt Neuburg a.d. Donau

Hunfar
Hunfar
Oberbürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Aufstellungsbeschuß:
am: 23.03.1999 Nr.: 29/99
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom: 28.04.1999 Nr.: 14
- 3) Anhörung gemäß § 34 Abs. 5 Satz 1 BauGB i.V.m. § 13 Nrn. 2 und 3 sowie gleichzeitig § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB:
vom: 14.05.1999 bis: 15.06.1999
- 4) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom: 05.05.1999 Nr.: 15
- 5) Satzungsbeschuß gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB:
am: 27.07.1999 Nr.: 94/99
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern gem. § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB mit Schreiben vom:
29.10.1999
- 7) Genehmigung durch die Regierung von Oberbayern gemäß § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB:
Bescheid vom: 01.12.1999 Az.: 220/2-4622-ND-12-3(99)
- 8) Bekanntmachung der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach § 34 Abs. 5 Satz 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt:
vom: 02.02.2000 Nr.: 4

Die Satzung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4, § 215 Abs. 1 und § 215 a BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg a.d. Donau, 26.01.00
Stadt Neuburg a.d. Donau

Hunfar
Hunfar
Oberbürgermeister

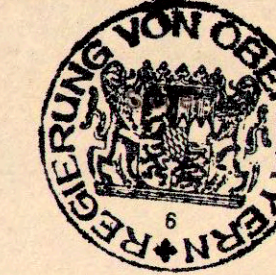


- 9) Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid
vom: 01.12.1999 Az.: 220/2-4622-ND-12-3(99)

die Satzung nach § 34 Abs. 5 Satz 2 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

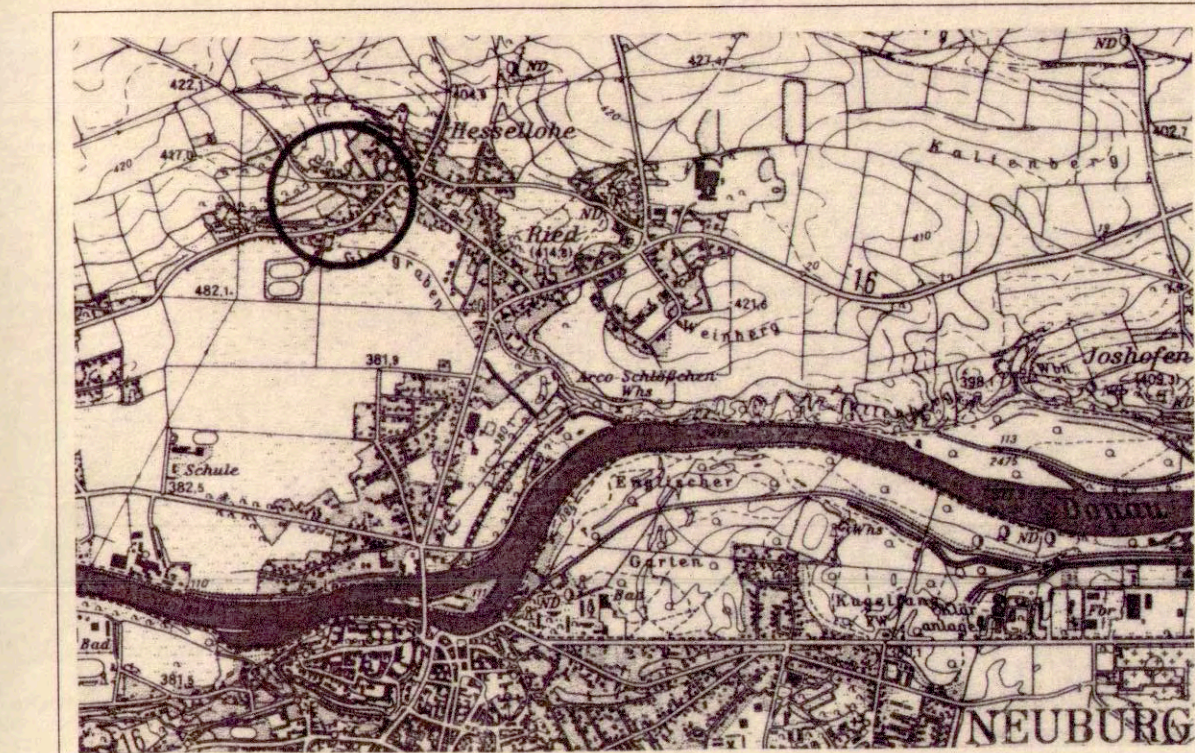
München, den 30. März 2000
Regierung von Oberbayern

Klaus-Peter Schmitt
Klaus-Peter Schmitt
Abteilungsleiter



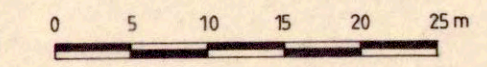
Stadt Neuburg a. d. Donau

**Ergänzungssatzung Nr. 8 - 09
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB**



Übersichtslageplan M 1:25.000

Originalmaßstab: 1:500



Stadtbauamt Neuburg an der Donau

Bearbeitet:	03/99 Huis	<i>Huis</i>
Gezeichnet:	03/99 Vogelsang	<i>Vogelsang</i>
Geprüft:	03/99 Huis	<i>Huis</i>
Geändert:		

Huis
Dipl. Ing. Gartzke
(Baudirektor)

Neuburg a. d. Donau, 23.03.1999