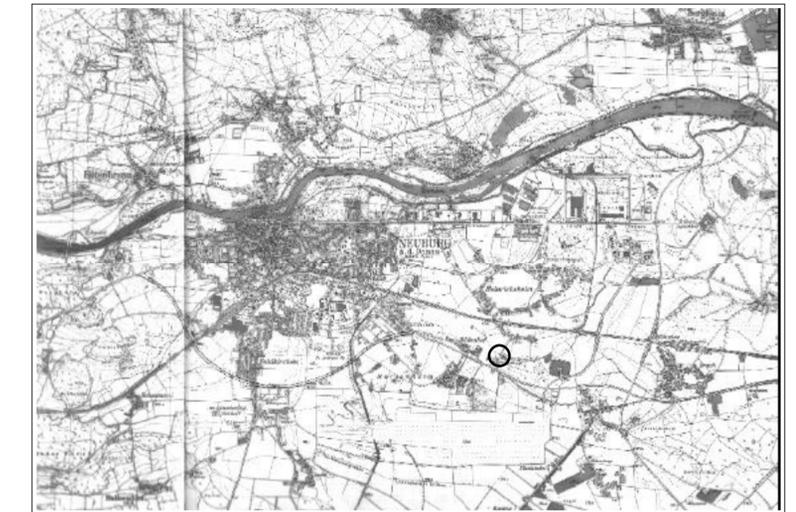


Stadt Neuburg an der Donau

Flächennutzungsplanänderung
zur Bebauungsplanänderung Nr. 9-02.5

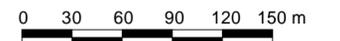
"Rödenhof-Ost"



Übersichtslageplan

Originalmaßstab : 1 : 3.000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte



Stadtbauamt Neuburg an der Donau

Bearbeitet:	
Gezeichnet:	02/2005 Vogelsang
Geprüft:	02/2005 Reiff
Geändert:	

D. Reichstein
Dipl.-Ing. (Univ.)
Stadtbaumeister

Neuburg an der Donau, 15.03.2005

VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Änderungsbeschluss:
am:.....15.03.2005.....Nr.:.....44/2005.....
- 2) Bekanntmachung:
am:.....23.03.2005.....Nr.:.....12.....

Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....23.03.2005.....Nr.:.....12.....
Anhørungsfrist vom:.....24.03.2005.....bis:.....26.04.2005.....
- 3) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB:

Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....22.06.2005.....Nr.:.....24.....
Anhørungsfrist vom:.....30.06.2005.....bis:.....01.08.2005.....
- 4) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:

Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....27.09.2005.....Nr.:.....158/2005.....
- 5) Feststellungsbeschluss:
am:.....27.09.2005.....Nr.:.....158/2005.....
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern:

Schreiben vom:.....12.10.2005.....
- 7) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern:

Bescheid vom:.....13.12.2005.....Az.:...3-34.1-4621-ND-12-03/05....
- 8) Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:

Amtsblatt vom:.....Nr.:.....
- 9) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg an der Donau, den.....
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Siegel
- 10) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom:.....Az.:..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

München,.....

Siegel

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Ökologische Ausgleichsfläche gemäß § 5 Abs. 2a BauGB
-  Biotopfläche mit Nummer der Biotopkartierung (Feuchtfäche nach Art. 13d 1 BayNatSchG)
-  Wasserfläche
-  Elektrische Hochspannungsfreileitung
-  Hauptverkehrsstraße
-  Verkehrsflächen mit besonderer Gestaltung - Parken
-  Straßen, Wege



Auszug aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan vom 11.02.1981



Flächennutzungsplanänderung