

Bebauungsplan Nr. 9-04 "Marienheim Mitte"

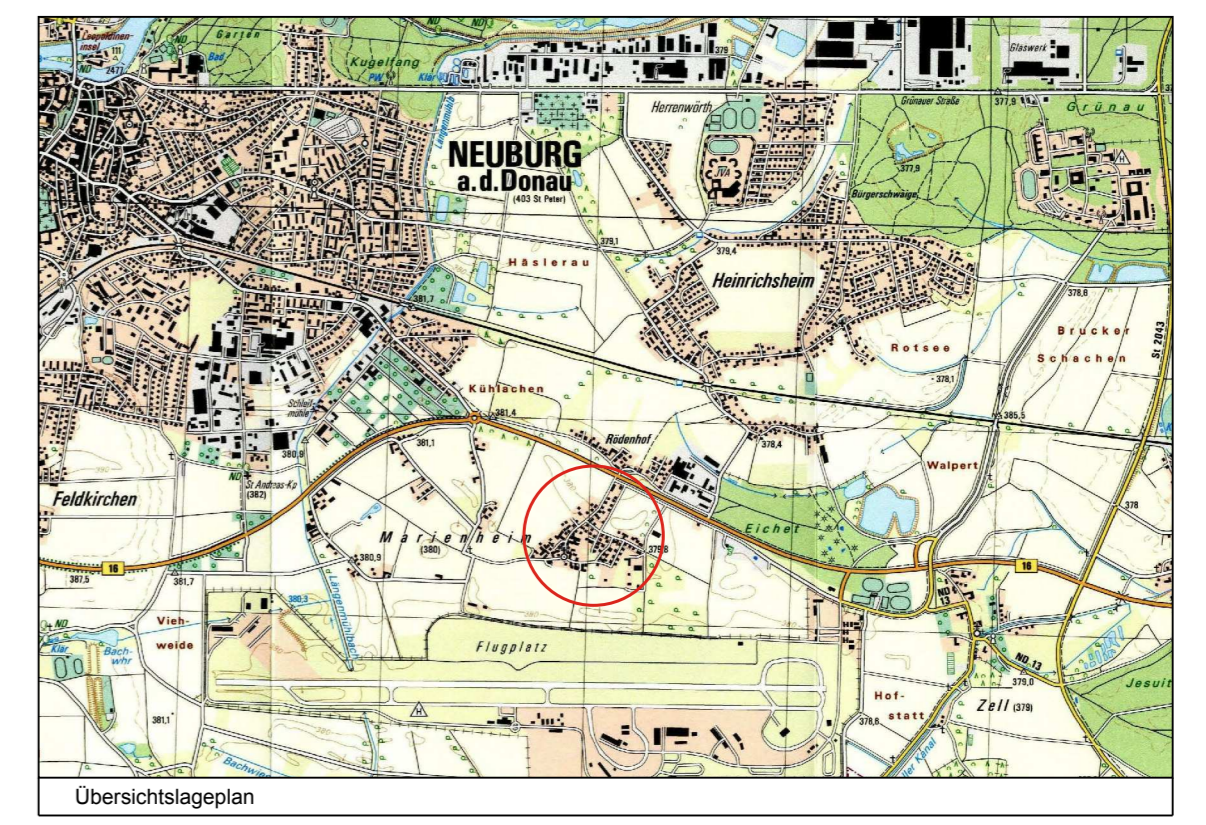
M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 9 - 04
"Marienheim Mitte"

- A. Festsetzungen:**
- Grenzen**
 - 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
 - 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Art der baulichen Nutzung**
 - 2.1 Allgemeines Wohngebiet
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - 3.3 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - 3.4 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - 3.5 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - 3.6 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - Bauweise, -linien, -grenzen**
 - 4.1 Baugrenze
 - 4.2 offene Bauweise
 - Dächer**
 - 5.1 max. zulässige Dachneigung
 - 5.2 Firstlinie
 - Garagen/Nebengebäude**
 - 76.1 Nebengebäude und Garagen
 - Erschließungs- und Versorgungsflächen**
 - 7.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
 - 7.2 Umformerstation
- B. Sonstige Planzeichen**
- bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
 - Flurstücksgrenze
 - Bemassung
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
9-04		11.09.1970
9-04.1	Satzung	11.02.1981

Stadt Neuburg an der Donau
Bebauungsplan Nr. 9 - 04 (1Ä)
"Marienheim Mitte"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2011

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	01/2011 Schießler
Geprüft:	08/2014 R. Müller